

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴万尚置业有限公司  
项目名称 水韵佳苑  
申报日期 2019年1月

嘉兴市住房保障局制

## 填写说明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年

限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴万尚置业有限公司				
办公地点	嘉兴市升平路与携李路交叉口金融广场20楼				
法人代表	王挺	资质等级	暂定	经办人	孙晓凤
				联系电话	18875877089
开发项目名称	水韵佳苑				

开发项目座落	东至丰桥港、南至规划横五路、西至亚太路、北至规划横三路				
土地使用权证号	浙(2018)嘉南不动产权第0029489号		土地用途	住宅	
用地面积	88411.24平方米	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201800188号		规划建设总面积	256306.25m <sup>2</sup>	
规划容积率	2		绿地率	30%	
施工许可证号	33040220182180101		施工合同号	[南]土合第20181218233号	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):

一、开发项目基本情况:

1.由我司开发建设水韵佳苑项目,总规划批准建设项目 256306.25m<sup>2</sup>,共壹张建设工程规划许可证,其编号为建字第330402201800188。批准建设项目的面积 256306.25 平方,其中住宅 26 幢,建筑面积 173448.08 平方;

二、此次申报预售商品房情况:

1、申请预售详细情况:本次申报幢号是 2#、3#、12#,申报预售建筑总面积 23076.09 m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度:此次申报的房屋已全部开工建设,开工时间为 2018 年 12 月 21 日,目前已至±0.00,预计竣工时间为 2021 年 10 月底,交房时间为 2021 年 12 月底。

3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在 网络、户外 作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。

我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。项目委托嘉兴卓群房地产营销策划有限公司、嘉兴联广房地产经纪有限公司销售,经纪公司有资质且已备案,资质证书号分别为禾 FJ-2016006 和 91330401MA28ARUL97 销售地点选择在水韵佳苑售楼处,位于嘉兴市亚太路与横五路交叉口。

4、销售价格:本次预售房屋住宅一房一价,高层住宅均价 13050 元/m<sup>2</sup>,小高层住宅均价 13600 元/m<sup>2</sup>,可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价,我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本,销售采取网上签约方式,(签约销售流程为:选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续)明确商品房交房要求,时间及违约责任。

5、此批申报房源预计将于 2021 年 12 月 31 日按相关规定验收合格后以全装修房标准进行交付,交付后由 杭州万科物业服务服务有限公司 进行统一的管理。

6、售楼处的各种规单制度:本公司承诺,严格执行各项规章制度,包括解决商品房销售纠纷的预案和制度,维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案。努力为维护社会稳定和承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品销售管理制度,取得预

售证后按时销售。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 23076.09 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 3 幢 222 套 22751.19 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房      / 幢      / 套 (间)      /      m<sup>2</sup>；

商业用房      / 幢      / 套 (间)      /      m<sup>2</sup>；

车库      / 套 (间)      /      m<sup>2</sup>；

其他 34 套 (间) 324.9 m<sup>2</sup>。

3、本次申报的      / 幢      /      室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售证10日内开盘。

(四) 权利受限制情况(无)

本次申报预售的项目中，     —      的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为      —     。抵押权人于      书面同意我司申报      —      预售许可证并上市销售(详见附后)。

(五) 计划竣工日期：2021年10月。

(六) 设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

(七) 施工单位：杭州通达集团有限公司。

(八) 监理单位：浙江子城工程管理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司嘉兴秀洲新区支行银行（监管账户为：19320401040015888）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

### 四、物业管理和社区用房

#### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘前期物业服务合同于2018年11月签订，前期的物业管理企业为杭州万科物业服务服务有限公司，其资质证号为(建)115147。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

#### (二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 831.54 m<sup>2</sup>。

### 五、人防设施和白蚁防治

#### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积 16126.05 m<sup>2</sup>，在9#10#11#16#18#20#幢地下室内划定。

#### (二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》白蚁防治面积 256306.25 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

### 六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

#### 物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1 <u>建字第 330402201800 188</u>	1、4 幢	1-2 层	1252. 65	2021 年12 月底	详见物业 配置联系 单

物业管理 经营性用房									
公共车库	1								
	2								
	3								
公共车位	1								
	2								
	3								
会 馆	1								
	2								
	3								
其 他									

## 七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价（元/m <sup>2</sup> ）	备注
1	2	103	框剪	21	1	97.09	住宅	12153	
2	2	104	框剪	21	1	97.80	住宅	12453	
3	2	201	框剪	21	2	97.88	住宅	13033	
4	2	202	框剪	21	2	97.09	住宅	12633	
5	2	203	框剪	21	2	97.09	住宅	12633	
6	2	204	框剪	21	2	97.88	住宅	12933	
7	2	301	框剪	21	3	97.88	住宅	13453	
8	2	302	框剪	21	3	97.09	住宅	13053	
9	2	303	框剪	21	3	97.09	住宅	13053	
10	2	304	框剪	21	3	97.88	住宅	13353	
11	2	401	框剪	21	4	104.53	住宅	13813	
12	2	402	框剪	21	4	99.40	住宅	13413	
13	2	403	框剪	21	4	99.40	住宅	13413	
14	2	404	框剪	21	4	104.53	住宅	13713	
15	2	501	框剪	21	5	97.88	住宅	14113	
16	2	502	框剪	21	5	97.09	住宅	13713	
17	2	503	框剪	21	5	97.09	住宅	13713	
18	2	504	框剪	21	5	97.88	住宅	14013	
19	2	601	框剪	21	6	97.88	住宅	14173	
20	2	602	框剪	21	6	97.09	住宅	13773	
21	2	603	框剪	21	6	97.09	住宅	13773	

22	2	604	框剪	21	6	97.88	住宅	14073	
23	2	701	框剪	21	7	97.88	住宅	14233	
24	2	702	框剪	21	7	97.09	住宅	13833	
25	2	703	框剪	21	7	97.09	住宅	13833	
26	2	704	框剪	21	7	97.88	住宅	14133	
27	2	801	框剪	21	8	97.88	住宅	14293	
28	2	802	框剪	21	8	97.09	住宅	13893	
29	2	803	框剪	21	8	97.09	住宅	13893	
30	2	804	框剪	21	8	97.88	住宅	14193	
31	2	901	框剪	21	9	97.88	住宅	14353	
32	2	902	框剪	21	9	97.09	住宅	13953	
33	2	903	框剪	21	9	97.09	住宅	13953	
34	2	904	框剪	21	9	97.88	住宅	14253	
35	2	1001	框剪	21	10	97.88	住宅	14413	
36	2	1002	框剪	21	10	97.09	住宅	14013	
37	2	1003	框剪	21	10	97.09	住宅	14013	
38	2	1004	框剪	21	10	97.88	住宅	14313	
39	2	1101	框剪	21	11	97.88	住宅	14473	
40	2	1102	框剪	21	11	97.09	住宅	14073	
41	2	1103	框剪	21	11	97.09	住宅	14073	
42	2	1104	框剪	21	11	97.88	住宅	14373	
43	2	1201	框剪	21	12	97.88	住宅	14473	
44	2	1202	框剪	21	12	97.09	住宅	14073	
45	2	1203	框剪	21	12	97.09	住宅	14073	
46	2	1204	框剪	21	12	97.88	住宅	14373	
47	2	1301	框剪	21	13	97.88	住宅	14293	
48	2	1302	框剪	21	13	97.09	住宅	13893	
49	2	1303	框剪	21	13	97.09	住宅	13893	
50	2	1304	框剪	21	13	97.88	住宅	14193	
51	2	1401	框剪	21	14	97.88	住宅	14353	
52	2	1402	框剪	21	14	97.09	住宅	13953	
53	2	1403	框剪	21	14	97.09	住宅	13953	
54	2	1404	框剪	21	14	97.88	住宅	14253	
55	2	1501	框剪	21	15	97.88	住宅	14593	
56	2	1502	框剪	21	15	97.09	住宅	14193	
57	2	1503	框剪	21	15	97.09	住宅	14193	
58	2	1504	框剪	21	15	97.88	住宅	14493	
59	2	1601	框剪	21	16	97.88	住宅	14653	
60	2	1602	框剪	21	16	97.09	住宅	14253	
61	2	1603	框剪	21	16	97.09	住宅	14253	
62	2	1604	框剪	21	16	97.88	住宅	14553	
63	2	1701	框剪	21	17	97.88	住宅	14653	
64	2	1702	框剪	21	17	97.09	住宅	14253	
65	2	1703	框剪	21	17	97.09	住宅	14253	
66	2	1704	框剪	21	17	97.88	住宅	14553	

67	2	1801	框剪	21	18	104.53	住宅	14233	
68	2	1802	框剪	21	18	97.09	住宅	13833	
69	2	1803	框剪	21	18	97.09	住宅	13833	
70	2	1804	框剪	21	18	104.53	住宅	14133	
71	2	1901	框剪	21	19	97.88	住宅	14113	
72	2	1902	框剪	21	19	99.40	住宅	13713	
73	2	1903	框剪	21	19	99.40	住宅	13713	
74	2	1904	框剪	21	19	97.88	住宅	14013	
75	2	2001	框剪	21	20	97.88	住宅	13633	
76	2	2002	框剪	21	20	97.09	住宅	13233	
77	2	2003	框剪	21	20	97.09	住宅	13233	
78	2	2004	框剪	21	20	97.88	住宅	13533	
79	3	101	框剪	21	1	97.90	住宅	10783	
80	3	102	框剪	21	1	97.10	住宅	10483	
81	3	201	框剪	21	2	97.90	住宅	11263	
82	3	202	框剪	21	2	97.10	住宅	10963	
83	3	203	框剪	21	2	97.10	住宅	10963	
84	3	204	框剪	21	2	97.90	住宅	11163	
85	3	301	框剪	21	3	97.90	住宅	11683	
86	3	302	框剪	21	3	97.10	住宅	11383	
87	3	303	框剪	21	3	97.10	住宅	11383	
88	3	304	框剪	21	3	97.90	住宅	11583	
89	3	401	框剪	21	4	104.55	住宅	12043	
90	3	402	框剪	21	4	99.42	住宅	11743	
91	3	403	框剪	21	4	99.42	住宅	11743	
92	3	404	框剪	21	4	104.55	住宅	11943	
93	3	501	框剪	21	5	97.90	住宅	12343	
94	3	502	框剪	21	5	97.10	住宅	12043	
95	3	503	框剪	21	5	97.10	住宅	12043	
96	3	504	框剪	21	5	97.90	住宅	12243	
97	3	601	框剪	21	6	97.90	住宅	12403	
98	3	602	框剪	21	6	97.10	住宅	12103	
99	3	603	框剪	21	6	97.10	住宅	12103	
100	3	604	框剪	21	6	97.90	住宅	12303	
101	3	701	框剪	21	7	97.90	住宅	12463	
102	3	702	框剪	21	7	97.10	住宅	12163	
103	3	703	框剪	21	7	97.10	住宅	12163	
104	3	704	框剪	21	7	97.90	住宅	12363	
105	3	801	框剪	21	8	97.90	住宅	12523	
106	3	802	框剪	21	8	97.10	住宅	12223	
107	3	803	框剪	21	8	97.10	住宅	12223	
108	3	804	框剪	21	8	97.90	住宅	12423	
109	3	901	框剪	21	9	97.90	住宅	12583	
110	3	902	框剪	21	9	97.10	住宅	12283	

111	3	903	框剪	21	9	97.10	住宅	12283	
112	3	904	框剪	21	9	97.90	住宅	12483	
113	3	1001	框剪	21	10	97.90	住宅	12643	
114	3	1002	框剪	21	10	97.10	住宅	12343	
115	3	1003	框剪	21	10	97.10	住宅	12343	
116	3	1004	框剪	21	10	97.90	住宅	12543	
117	3	1101	框剪	21	11	97.90	住宅	12703	
118	3	1102	框剪	21	11	97.10	住宅	12403	
119	3	1103	框剪	21	11	97.10	住宅	12403	
120	3	1104	框剪	21	11	97.90	住宅	12603	
121	3	1201	框剪	21	12	97.90	住宅	12703	
122	3	1202	框剪	21	12	97.10	住宅	12403	
123	3	1203	框剪	21	12	97.10	住宅	12403	
124	3	1204	框剪	21	12	97.90	住宅	12603	
125	3	1301	框剪	21	13	97.90	住宅	12523	
126	3	1302	框剪	21	13	97.10	住宅	12223	
127	3	1303	框剪	21	13	97.10	住宅	12223	
128	3	1304	框剪	21	13	97.90	住宅	12423	
129	3	1401	框剪	21	14	97.90	住宅	12583	
130	3	1402	框剪	21	14	97.10	住宅	12283	
131	3	1403	框剪	21	14	97.10	住宅	12283	
132	3	1404	框剪	21	14	97.90	住宅	12483	
133	3	1501	框剪	21	15	97.90	住宅	12823	
134	3	1502	框剪	21	15	97.10	住宅	12523	
135	3	1503	框剪	21	15	97.10	住宅	12523	
136	3	1504	框剪	21	15	97.90	住宅	12723	
137	3	1601	框剪	21	16	97.90	住宅	12883	
138	3	1602	框剪	21	16	97.10	住宅	12583	
139	3	1603	框剪	21	16	97.10	住宅	12583	
140	3	1604	框剪	21	16	97.90	住宅	12783	
141	3	1701	框剪	21	17	97.90	住宅	12883	
142	3	1702	框剪	21	17	97.10	住宅	12583	
143	3	1703	框剪	21	17	97.10	住宅	12583	
144	3	1704	框剪	21	17	97.90	住宅	12783	
145	3	1801	框剪	21	18	104.55	住宅	12463	
146	3	1802	框剪	21	18	97.10	住宅	12163	
147	3	1803	框剪	21	18	97.10	住宅	12163	
148	3	1804	框剪	21	18	104.55	住宅	12363	
149	3	1901	框剪	21	19	97.90	住宅	12343	
150	3	1902	框剪	21	19	99.42	住宅	12043	
151	3	1903	框剪	21	19	99.42	住宅	12043	
152	3	1904	框剪	21	19	97.90	住宅	12243	
153	3	2001	框剪	21	20	97.90	住宅	11863	
154	3	2002	框剪	21	20	97.10	住宅	11563	
155	3	2003	框剪	21	20	97.10	住宅	11563	

156	3	2004	框剪	21	20	97.90	住宅	11763	
157	12	101	框剪	12	1	101.76	住宅	11526	
158	12	102	框剪	12	1	113.04	住宅	11226	
159	12	103	框剪	12	1	113.04	住宅	10926	
160	12	104	框剪	12	1	101.76	住宅	11526	
161	12	105	框剪	12	1	113.04	住宅	11826	
162	12	106	框剪	12	1	101.76	住宅	12126	
163	12	201	框剪	12	2	113.04	住宅	12326	
164	12	202	框剪	12	2	113.04	住宅	12026	
165	12	203	框剪	12	2	113.04	住宅	11726	
166	12	204	框剪	12	2	113.04	住宅	12326	
167	12	205	框剪	12	2	113.04	住宅	12626	
168	12	206	框剪	12	2	113.04	住宅	12926	
169	12	301	框剪	12	3	116.7	住宅	13026	
170	12	302	框剪	12	3	113.04	住宅	12726	
171	12	303	框剪	12	3	116.7	住宅	12426	
172	12	304	框剪	12	3	116.7	住宅	13026	
173	12	305	框剪	12	3	116.7	住宅	13326	
174	12	306	框剪	12	3	116.7	住宅	13626	
175	12	401	框剪	12	4	113.04	住宅	13526	
176	12	402	框剪	12	4	116.7	住宅	13226	
177	12	403	框剪	12	4	113.04	住宅	12926	
178	12	404	框剪	12	4	113.04	住宅	13526	
179	12	405	框剪	12	4	113.04	住宅	13826	
180	12	406	框剪	12	4	113.04	住宅	14126	
181	12	501	框剪	12	5	113.04	住宅	13726	
182	12	502	框剪	12	5	113.04	住宅	13426	
183	12	503	框剪	12	5	113.04	住宅	13126	
184	12	504	框剪	12	5	113.04	住宅	13726	
185	12	505	框剪	12	5	113.04	住宅	14026	
186	12	506	框剪	12	5	113.04	住宅	14326	
187	12	601	框剪	12	6	113.04	住宅	13926	
188	12	602	框剪	12	6	113.04	住宅	13626	
189	12	603	框剪	12	6	113.04	住宅	13326	
190	12	604	框剪	12	6	113.04	住宅	13926	
191	12	605	框剪	12	6	113.04	住宅	14226	
192	12	606	框剪	12	6	113.04	住宅	14526	
193	12	701	框剪	12	7	113.04	住宅	14026	
194	12	702	框剪	12	7	113.04	住宅	13726	
195	12	703	框剪	12	7	113.04	住宅	13426	
196	12	704	框剪	12	7	113.04	住宅	14026	
197	12	705	框剪	12	7	113.04	住宅	14326	
198	12	706	框剪	12	7	113.04	住宅	14626	
199	12	801	框剪	12	8	113.04	住宅	14226	

200	12	802	框剪	12	8	113.04	住宅	13926	
201	12	803	框剪	12	8	113.04	住宅	13626	
202	12	804	框剪	12	8	113.04	住宅	14226	
203	12	805	框剪	12	8	113.04	住宅	14526	
204	12	806	框剪	12	8	113.04	住宅	14826	
205	12	901	框剪	12	9	113.04	住宅	14426	
206	12	902	框剪	12	9	113.04	住宅	14126	
207	12	903	框剪	12	9	113.04	住宅	13826	
208	12	904	框剪	12	9	113.04	住宅	14426	
209	12	905	框剪	12	9	113.04	住宅	14726	
210	12	906	框剪	12	9	113.04	住宅	15026	
211	12	1001	框剪	12	10	116.7	住宅	14526	
212	12	1002	框剪	12	10	113.04	住宅	14226	
213	12	1003	框剪	12	10	116.7	住宅	13926	
214	12	1004	框剪	12	10	116.7	住宅	14526	
215	12	1005	框剪	12	10	116.7	住宅	14826	
216	12	1006	框剪	12	10	116.7	住宅	15126	
217	12	1101	框剪	12	11	113.04	住宅	14226	
218	12	1102	框剪	12	11	116.7	住宅	13926	
219	12	1103	框剪	12	11	113.04	住宅	13626	
220	12	1104	框剪	12	11	113.04	住宅	14226	
221	12	1105	框剪	12	11	113.04	住宅	14526	
222	12	1106	框剪	12	11	113.04	住宅	14826	
223	12 #	01Z	框剪	12	-1	9.94	住宅 配套	8000	
224	12 #	02Z	框剪	12	-1	5.40	住宅 配套	8000	
225	12 #	03Z	框剪	12	-1	5.40	住宅 配套	8000	
226	12 #	04Z	框剪	12	-1	6.84	住宅 配套	8000	
227	12 #	05Z	框剪	12	-1	11.93	住宅 配套	8000	
228	12 #	06Z	框剪	12	-1	8.97	住宅 配套	8000	
229	12 #	07Z	框剪	12	-1	8.97	住宅 配套	8000	
230	12 #	08Z	框剪	12	-1	11.93	住宅 配套	8000	
231	12 #	09Z	框剪	12	-1	6.84	住宅 配套	8000	
232	12 #	10Z	框剪	12	-1	5.40	住宅 配套	8000	
233	12 #	11Z	框剪	12	-1	5.40	住宅 配套	8000	

234	12 #	12Z	框剪	12	-1	12.26	住宅 配套	8000	
235	12 #	13Z	框剪	12	-1	9.98	住宅 配套	8000	
236	12 #	14Z	框剪	12	-1	9.98	住宅 配套	8000	
237	12 #	15Z	框剪	12	-1	12.32	住宅 配套	8000	
238	12 #	16Z	框剪	12	-1	6.84	住宅 配套	8000	
239	12 #	17Z	框剪	12	-1	5.40	住宅 配套	8000	
240	12 #	18Z	框剪	12	-1	5.40	住宅 配套	8000	
241	12 #	19Z	框剪	12	-1	19.26	住宅 配套	8000	
242	12 #	20Z	框剪	12	-1	20.91	住宅 配套	8000	
243	12 #	21Z	框剪	12	-1	9.31	住宅 配套	8000	
244	12 #	22Z	框剪	12	-1	10.26	住宅 配套	8000	
245	12 #	23Z	框剪	12	-1	8.19	住宅 配套	8000	
246	12 #	24Z	框剪	12	-1	10.83	住宅 配套	8000	
247	12 #	25Z	框剪	12	-1	11.97	住宅 配套	8000	
248	12 #	26Z	框剪	12	-1	7.22	住宅 配套	8000	
249	12 #	27Z	框剪	12	-1	9.31	住宅 配套	8000	
250	12 #	28Z	框剪	12	-1	10.26	住宅 配套	8000	
251	12 #	29Z	框剪	12	-1	8.19	住宅 配套	8000	
252	12 #	30Z	框剪	12	-1	11.40	住宅 配套	8000	
253	12 #	31Z	框剪	12	-1	6.40	住宅 配套	8000	
254	12 #	32Z	框剪	12	-1	12.60	住宅 配套	8000	
255	12 #	33Z	框剪	12	-1	11.40	住宅 配套	8000	
256	12	34Z	框剪	12	-1	8.19	住宅	8000	

	#						配套		
		以		下		空		白	

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

### 八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：**嘉兴万尚置业有限公司**

日期：2019年1月