

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴金久房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区油车港镇茶园北路 257 号 3 号厂房三楼 3-19				
法人代表	李伟	资质等级	暂定资质	经办人	宋敏生
				联系电话	18367306698
开发项目名称	艺华名苑				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区油车港镇东方路东侧、兴港路南侧、竖头港西侧				
土地使用权证号	浙（2018）嘉秀不动产权第 0007275 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	50557 平方	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201800043 号		规划建设总面积	140378.62	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330411201805210201、 330411201805200101		施工合同号		

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

1、开发项目状况：由我公司开发建设的艺华名苑为住宅小区，位于秀洲区油车港镇东方路东侧、兴港路南侧、竖头港西侧。该土地通过出让方式取得，住宅 70 年使用年限。该项目总用地面积 50557 m²，总建筑面积约 140378.62 m²，规划容积率 2.0，规划绿地率不小于 30%。由 5 幢高层住宅、9 幢洋房住宅和地下车库组成。

2、预售商品房建设情况：本次申报预售为艺华名苑 9 幢、11 幢、12 幢，开工时间为 2018 年 5 月，目前建设工程基础已完成至±00 线以上，预计交房时间为 2020 年 6 月 30 日前。

3、销售进度计划、销售方式：领取预售证后 10 日内开盘销售，无保留房源。预计开盘第一个月内销售 50%，三个月内销售 70%。本项目由嘉兴卓群房地产营销策划有限公司销售。

4、销售价格：定价方式为：根据近期嘉兴市整体房价趋势及周边楼盘的价格并结合本项目特点确定；本次预售洋房（9 幢、11 幢）住宅采用一房一价，并在售楼现场明码标价公开销售可售房源。拟预售均价为 11100 元/平方米；本次预售高层（12 幢）住宅采用一房一价，并在售楼现场明码标价公开销售可售房源。拟预售均价为 10100 元/平方米。本次申请预售商品房为毛坯交付。

销售合同采用《浙江省商品房买卖合同》，采取网上签约的方式，签约销售流程为：选定房源—收取定金—开发票—签定单—7 天内交首付款或全部房款—办理商品房买卖合同手续—提供银行按揭流程单—7 日内办理好银行贷款手续。

5、交付方案：交付时间提前一周发放交房通知函的挂号信或快递，通知客户在规定日期内带齐证件来办理交付手续。

6、本公司庄重承诺，严格执行各项规章制度，包括售楼处的各种规章制度，解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案。努力为维护社会稳定和谐承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品房销售管理规定，取得预售证后按时销售。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 20779.40 m²。其中：

1、住宅 3 幢 200 套 20779.40 m²。

其中：90 平方米以下 52 套 4643.60 m²。

2、非住宅
办公用房 0 幢 0 套（间） 0 m²

商业用房 0 幢 0 套（间） 0 m²；

其它 / 套（间） / m²；

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：3443 万元。

2、基础工程完成情况：已完成至±00 线以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，9#，11#，12# 已办理在建工程抵押，抵押权人为 招商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2020 年 6 月 30 日。

(六) 设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

(七) 施工单位：远洋国际建设有限公司、亚都建设集团有限公司。

(八) 监理单位：浙江荣正建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 招商银行嘉兴市分行 573900978410919。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向秀洲区住建局房管处进行备案，前期物业服务合同于2018年6月10日签订，前期的物业管理企业为深圳市金地物业管理有限公司，其资质证号为建物企【2003】039号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）499.04 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积7322.95 m²，在7至14幢地下室室内划定。

(二) 白蚁防治（项目部）

《白蚁防治合同》合同号/，白蚁防治面积140378.62 m²。

有关该住宅小区的白蚁保证内容：详见合同附件。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：_____

物业管理配套设施说明情况

称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33041120 180 0043 号	配套用房	1- 2	499.0 4	2020- 4- 30	
	2	建字第 33041120 180 0043 号	7 幢	1	312.4	2020- 4- 30	
	3	建字第 33041120 180 0043 号	12 幢	1	401.0 8	2020- 4- 30	
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						

其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	单价 (元/m ²)	备注
1	9 幢	101	钢混	8F	1F	134.35	住宅	11854	
2	9 幢	102	钢混	8F	1F	122.22	住宅	11554	
3	9 幢	103	钢混	8F	1F	122.22	住宅	11404	
4	9 幢	104	钢混	8F	1F	122.22	住宅	11354	
5	9 幢	105	钢混	8F	1F	122.22	住宅	11404	
6	9 幢	106	钢混	8F	1F	134.35	住宅	11554	
7	9 幢	201	钢混	8F	2F	125.08	住宅	11804	
8	9 幢	202	钢混	8F	2F	112	住宅	11454	
9	9 幢	203	钢混	8F	2F	112	住宅	11304	
10	9 幢	204	钢混	8F	2F	112	住宅	11254	
11	9 幢	205	钢混	8F	2F	112	住宅	11304	
12	9 幢	206	钢混	8F	2F	125.08	住宅	11504	
13	9 幢	301	钢混	8F	3F	125.08	住宅	11254	
14	9 幢	302	钢混	8F	3F	112	住宅	10854	
15	9 幢	303	钢混	8F	3F	112	住宅	10704	
16	9 幢	304	钢混	8F	3F	112	住宅	10654	
17	9 幢	305	钢混	8F	3F	112	住宅	10704	
18	9 幢	306	钢混	8F	3F	125.08	住宅	10954	
19	9 幢	401	钢混	8F	4F	125.08	住宅	11404	
20	9 幢	402	钢混	8F	4F	112	住宅	10954	
21	9 幢	403	钢混	8F	4F	112	住宅	10804	
22	9 幢	404	钢混	8F	4F	112	住宅	10754	
23	9 幢	405	钢混	8F	4F	112	住宅	10804	
24	9 幢	406	钢混	8F	4F	125.08	住宅	11104	
25	9 幢	501	钢混	8F	5F	125.08	住宅	11504	
26	9 幢	502	钢混	8F	5F	112	住宅	11054	
27	9 幢	503	钢混	8F	5F	112	住宅	10904	
28	9 幢	504	钢混	8F	5F	112	住宅	10854	
29	9 幢	505	钢混	8F	5F	112	住宅	10904	
30	9 幢	506	钢混	8F	5F	125.08	住宅	11204	
31	9 幢	601	钢混	8F	6F	125.08	住宅	11604	
32	9 幢	602	钢混	8F	6F	112	住宅	11154	

33	9 幢	603	钢混	8F	6F	112	住宅	11004	
34	9 幢	604	钢混	8F	6F	112	住宅	10954	
35	9 幢	605	钢混	8F	6F	112	住宅	11004	
36	9 幢	606	钢混	8F	6F	125.08	住宅	11284	
37	9 幢	701	钢混	8F	7F	125.08	住宅	11704	
38	9 幢	702	钢混	8F	7F	112	住宅	11254	
39	9 幢	703	钢混	8F	7F	112	住宅	11104	
40	9 幢	704	钢混	8F	7F	112	住宅	11054	
41	9 幢	705	钢混	8F	7F	112	住宅	11104	
42	9 幢	706	钢混	8F	7F	125.08	住宅	11384	
43	9 幢	801	钢混	8F	8F	125.08	住宅	11004	
44	9 幢	802	钢混	8F	8F	112	住宅	10554	
45	9 幢	803	钢混	8F	8F	112	住宅	10404	
46	9 幢	804	钢混	8F	8F	112	住宅	10354	
47	9 幢	805	钢混	8F	8F	112	住宅	10404	
48	9 幢	806	钢混	8F	8F	125.08	住宅	10684	
49	11 幢	101	钢混	8F	1F	134.35	住宅	11804	
50	11 幢	102	钢混	8F	1F	122.22	住宅	11454	
51	11 幢	103	钢混	8F	1F	122.22	住宅	11354	
52	11 幢	104	钢混	8F	1F	122.22	住宅	11304	
53	11 幢	105	钢混	8F	1F	122.22	住宅	11354	
54	11 幢	106	钢混	8F	1F	134.35	住宅	11704	
55	11 幢	201	钢混	8F	2F	125.08	住宅	11754	
56	11 幢	202	钢混	8F	2F	112	住宅	11354	
57	11 幢	203	钢混	8F	2F	112	住宅	11254	
58	11 幢	204	钢混	8F	2F	112	住宅	11204	
59	11 幢	205	钢混	8F	2F	112	住宅	11254	
60	11 幢	206	钢混	8F	2F	125.08	住宅	11604	
61	11 幢	301	钢混	8F	3F	125.08	住宅	11204	
62	11 幢	302	钢混	8F	3F	112	住宅	10754	
63	11 幢	303	钢混	8F	3F	112	住宅	10654	
64	11 幢	304	钢混	8F	3F	112	住宅	10604	
65	11 幢	305	钢混	8F	3F	112	住宅	10654	
66	11 幢	306	钢混	8F	3F	125.08	住宅	11004	
67	11 幢	401	钢混	8F	4F	125.08	住宅	11354	
68	11 幢	402	钢混	8F	4F	112	住宅	10854	
69	11 幢	403	钢混	8F	4F	112	住宅	10754	
70	11 幢	404	钢混	8F	4F	112	住宅	10704	
71	11 幢	405	钢混	8F	4F	112	住宅	10754	
72	11 幢	406	钢混	8F	4F	125.08	住宅	11104	
73	11 幢	501	钢混	8F	5F	125.08	住宅	11454	
74	11 幢	502	钢混	8F	5F	112	住宅	10954	

75	11 幢	503	钢混	8F	5F	112	住宅	10854	
76	11 幢	504	钢混	8F	5F	112	住宅	10804	
77	11 幢	505	钢混	8F	5F	112	住宅	10854	
78	11 幢	506	钢混	8F	5F	125.08	住宅	11204	
79	11 幢	601	钢混	8F	6F	125.08	住宅	11554	
80	11 幢	602	钢混	8F	6F	112	住宅	11054	
81	11 幢	603	钢混	8F	6F	112	住宅	10954	
82	11 幢	604	钢混	8F	6F	112	住宅	10904	
83	11 幢	605	钢混	8F	6F	112	住宅	10954	
84	11 幢	606	钢混	8F	6F	125.08	住宅	11284	
85	11 幢	701	钢混	8F	7F	125.08	住宅	11654	
86	11 幢	702	钢混	8F	7F	112	住宅	11154	
87	11 幢	703	钢混	8F	7F	112	住宅	11054	
88	11 幢	704	钢混	8F	7F	112	住宅	11004	
89	11 幢	705	钢混	8F	7F	112	住宅	11054	
90	11 幢	706	钢混	8F	7F	125.08	住宅	11384	
91	11 幢	801	钢混	8F	8F	125.08	住宅	10954	
92	11 幢	802	钢混	8F	8F	112	住宅	10454	
93	11 幢	803	钢混	8F	8F	112	住宅	10354	
94	11 幢	804	钢混	8F	8F	112	住宅	10304	
95	11 幢	805	钢混	8F	8F	112	住宅	10354	
96	11 幢	806	钢混	8F	8F	125.08	住宅	10684	
97	12 幢	201	钢混	27F	2F	93.20	住宅	9502	
98	12 幢	202	钢混	27F	2F	89.30	住宅	9382	
99	12 幢	203	钢混	27F	2F	89.30	住宅	9372	
100	12 幢	204	钢混	27F	2F	93.20	住宅	9052	
101	12 幢	301	钢混	27F	3F	93.20	住宅	9672	
102	12 幢	302	钢混	27F	3F	89.30	住宅	9502	
103	12 幢	303	钢混	27F	3F	89.30	住宅	9492	
104	12 幢	304	钢混	27F	3F	93.20	住宅	9272	
105	12 幢	401	钢混	27F	4F	93.20	住宅	9922	
106	12 幢	402	钢混	27F	4F	89.30	住宅	9652	
107	12 幢	403	钢混	27F	4F	89.30	住宅	9642	
108	12 幢	404	钢混	27F	4F	93.20	住宅	9572	
109	12 幢	501	钢混	27F	5F	93.20	住宅	10072	
110	12 幢	502	钢混	27F	5F	89.30	住宅	9802	
111	12 幢	503	钢混	27F	5F	89.30	住宅	9792	
112	12 幢	504	钢混	27F	5F	93.20	住宅	9772	
113	12 幢	601	钢混	27F	6F	93.20	住宅	10172	
114	12 幢	602	钢混	27F	6F	89.30	住宅	9902	

115	12 幢	603	钢混	27F	6F	89.30	住宅	9892	
116	12 幢	604	钢混	27F	6F	93.20	住宅	9872	
117	12 幢	701	钢混	27F	7F	93.20	住宅	10202	
118	12 幢	702	钢混	27F	7F	89.30	住宅	9932	
119	12 幢	703	钢混	27F	7F	89.30	住宅	9922	
120	12 幢	704	钢混	27F	7F	93.20	住宅	9902	
121	12 幢	801	钢混	27F	8F	93.20	住宅	10232	
122	12 幢	802	钢混	27F	8F	89.30	住宅	9962	
123	12 幢	803	钢混	27F	8F	89.30	住宅	9952	
124	12 幢	804	钢混	27F	8F	93.20	住宅	9932	
125	12 幢	901	钢混	27F	9F	93.20	住宅	10262	
126	12 幢	902	钢混	27F	9F	89.30	住宅	9992	
127	12 幢	903	钢混	27F	9F	89.30	住宅	9982	
128	12 幢	904	钢混	27F	9F	93.20	住宅	9962	
129	12 幢	1001	钢混	27F	10F	93.20	住宅	10292	
130	12 幢	1002	钢混	27F	10F	89.30	住宅	10022	
131	12 幢	1003	钢混	27F	10F	89.30	住宅	10012	
132	12 幢	1004	钢混	27F	10F	93.20	住宅	9992	
133	12 幢	1101	钢混	27F	11F	93.20	住宅	10372	
134	12 幢	1102	钢混	27F	11F	89.30	住宅	10102	
135	12 幢	1103	钢混	27F	11F	89.30	住宅	10092	
136	12 幢	1104	钢混	27F	11F	93.20	住宅	10172	
137	12 幢	1201	钢混	27F	12F	93.20	住宅	10402	
138	12 幢	1202	钢混	27F	12F	89.30	住宅	10132	
139	12 幢	1203	钢混	27F	12F	89.30	住宅	10122	
140	12 幢	1204	钢混	27F	12F	93.20	住宅	10202	
141	12 幢	1301	钢混	27F	13F	93.20	住宅	10402	
142	12 幢	1302	钢混	27F	13F	89.30	住宅	10132	

143	12 幢	1303	钢混	27F	13F	89.30	住宅	10122	
144	12 幢	1304	钢混	27F	13F	93.20	住宅	10202	
145	12 幢	1401	钢混	27F	14F	93.20	住宅	10402	
146	12 幢	1402	钢混	27F	14F	89.30	住宅	10132	
147	12 幢	1403	钢混	27F	14F	89.30	住宅	10122	
148	12 幢	1404	钢混	27F	14F	93.20	住宅	10202	
149	12 幢	1501	钢混	27F	15F	93.20	住宅	10432	
150	12 幢	1502	钢混	27F	15F	89.30	住宅	10162	
151	12 幢	1503	钢混	27F	15F	89.30	住宅	10152	
152	12 幢	1504	钢混	27F	15F	93.20	住宅	10232	

153	12 幢	1601	钢混	27F	16F	93.20	住宅	10462	
154	12 幢	1602	钢混	27F	16F	89.30	住宅	10192	
155	12 幢	1603	钢混	27F	16F	89.30	住宅	10182	
156	12 幢	1604	钢混	27F	16F	93.20	住宅	10262	
157	12 幢	1701	钢混	27F	17F	93.20	住宅	10492	
158	12 幢	1702	钢混	27F	17F	89.30	住宅	10222	
159	12 幢	1703	钢混	27F	17F	89.30	住宅	10212	
160	12 幢	1704	钢混	27F	17F	93.20	住宅	10292	
161	12 幢	1801	钢混	27F	18F	93.20	住宅	10412	
162	12 幢	1802	钢混	27F	18F	89.30	住宅	10142	
163	12 幢	1803	钢混	27F	18F	89.30	住宅	10132	
164	12 幢	1804	钢混	27F	18F	93.20	住宅	10212	
165	12 幢	1901	钢混	27F	19F	93.20	住宅	10552	
166	12 幢	1902	钢混	27F	19F	89.30	住宅	10282	
167	12 幢	1903	钢混	27F	19F	89.30	住宅	10272	
168	12 幢	1904	钢混	27F	19F	93.20	住宅	10352	
169	12 幢	2001	钢混	27F	20F	93.20	住宅	10532	
170	12 幢	2002	钢混	27F	20F	89.30	住宅	10262	
171	12 幢	2003	钢混	27F	20F	89.30	住宅	10252	
172	12 幢	2004	钢混	27F	20F	93.20	住宅	10332	
173	12 幢	2101	钢混	27F	21F	93.20	住宅	10512	
174	12 幢	2102	钢混	27F	21F	89.30	住宅	10242	
175	12 幢	2103	钢混	27F	21F	89.30	住宅	10232	
176	12 幢	2104	钢混	27F	21F	93.20	住宅	10312	
177	12 幢	2201	钢混	27F	22F	93.20	住宅	10492	
178	12 幢	2202	钢混	27F	22F	89.30	住宅	10222	
179	12 幢	2203	钢混	27F	22F	89.30	住宅	10212	
180	12 幢	2204	钢混	27F	22F	93.20	住宅	10292	
181	12 幢	2301	钢混	27F	23F	93.20	住宅	10472	
182	12 幢	2302	钢混	27F	23F	89.30	住宅	10202	
183	12 幢	2303	钢混	27F	23F	89.30	住宅	10192	
184	12 幢	2304	钢混	27F	23F	93.20	住宅	10272	
185	12 幢	2401	钢混	27F	24F	93.20	住宅	10452	
186	12 幢	2402	钢混	27F	24F	89.30	住宅	10182	
187	12 幢	2403	钢混	27F	24F	89.30	住宅	10172	
188	12 幢	2404	钢混	27F	24F	93.20	住宅	10252	
189	12 幢	2501	钢混	27F	25F	93.20	住宅	10432	
190	12 幢	2502	钢混	27F	25F	89.30	住宅	10162	

191	12 幢	2503	钢混	27F	25F	89.30	住宅	10152	
192	12 幢	2504	钢混	27F	25F	93.20	住宅	10232	
193	12 幢	2601	钢混	27F	26F	93.20	住宅	10412	
194	12 幢	2602	钢混	27F	26F	89.30	住宅	10142	
195	12 幢	2603	钢混	27F	26F	89.30	住宅	10132	
196	12 幢	2604	钢混	27F	26F	93.20	住宅	10212	
197	12 幢	2701	钢混	27F	27F	93.20	住宅	10062	
198	12 幢	2702	钢混	27F	27F	89.30	住宅	9792	
199	12 幢	2703	钢混	27F	27F	89.30	住宅	9782	
200	12 幢	2704	钢混	27F	27F	93.20	住宅	9862	

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用 工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同 签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴金久房地产开发有限公司

日 期： 2019 年 4 月 10

日注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	艺华名苑			
具体幢号	9#、11#、12#			
申请单位名称	嘉兴金久房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其他
20779.40				
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25%以上	是	完成基础工程（±0.00）	完成	
国有土地使用证号	浙（2018）嘉秀不动产权第 0007275 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201800043 号			
审核批准工程图纸	出图			
开发项目土地抵押情况	在建工程抵押			
前期物业管理单位	深圳市金地物业管理有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴金久房地产开发有限公司申请坐落于秀洲区油车港镇东方路东侧、竖头港西侧、东水斗北侧艺华名苑 9、11、12 幢及车库商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2019 年 04 月 10 日至 2019 年 04 月 16 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2019 年 4 月 10 日