

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴湘源房地产开发有限公司

项目 称 品秀苑

申报日期 2019 年 5 月 22 日

嘉兴市住房保障局制

# 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴湘源房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市秀园路与东升西路交叉口原优优秀湖售楼处				
法人代表	周叶婷	资质等级	暂定	经办人	陈丽
				联系电话	13758088 277
开发项目名称	品秀苑				
开发项目座落	秀洲国家高新区，秀园路东侧、东升西路北侧				
土地使用权证号	浙（2018）嘉秀不动产权 第 0020675 号		土地用途	商住用地	
用地面积	47388M <sup>2</sup>	土地 使用 年限	住宅 70 年 商业 40 年	土地使用 权取得方 式	出让
规划许可证号	建字第 33041120180012 1 号		规划建设 总面积	133875M <sup>2</sup>	
规划容积率	2.0		绿地率	30 %	
施工许可证号	330411201812190 201		施工合同号	20181206188	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

**开发项目基本情况：**

1、我公司开发建设的品秀苑项目，坐落于秀洲国家高新区，秀园路东侧、东升西路北侧。本地块土地面积 47388 m<sup>2</sup>，现有建设工程规划许可证两张，其中编号为建字第 330411201800081 号，建设项目名称品秀苑 1-5 幢楼、12 幢楼、1-2 幢配电房、一期地下汽车车库。编号为建字第 330411201800121 号，建设项目名称品秀苑 6-11#楼、13#楼、3#4#配电房；二期地下汽车车库。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证 建字第 330411201800081 号，批准建设项目的面积为 53668.80 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 34416.61 m<sup>2</sup>；物业、社区用房建筑面积 1021.33 m<sup>2</sup>；车库（地下）建筑面积 17711.93 m<sup>2</sup>；其他公用设施（地上、地下）建筑面积 518.93 m<sup>2</sup>。

建设工程规划许可证 建字第 330411201800121 号，批准建设项目的面积 80618.30 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 57823.01 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 2516.81 m<sup>2</sup>，公共设施建筑面积 161.44 m<sup>2</sup>，自行车库建筑面积 675.73 m<sup>2</sup>，汽车库建筑面积 9989.94 m<sup>2</sup>，人防建筑面积 9242.48 m<sup>2</sup>，公共设施建筑面积 208.89 m<sup>2</sup>。

3、该项目计划分二期建设，一期建设工程规划许可证（建字第 330411201800081 号）和建筑工程施工许可证（330411201808310101）；二期工程规划许可证（建字第 330411201800121 号）和建筑工程施工许可证（330411201812190201）。

**此次申报预售商品房情况：**

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411201800121 号，本次申报预售的商品房为 6#7#9#10#13 幢，申报预售总面积 32907.9 m<sup>2</sup>，6#7#9#10#用途为住宅，13#用途为商业；6 幢层数为 11 层、7 幢层数为 11 层、9 幢层数为 11 层、10 幢层数为 25 层、13 幢层数为 4 层，可销售住宅 221 套，商业 24 间。

#### 2、建设进度：

本次申请预售的为品秀苑 6 幢 7 幢 9 幢 10 幢 13 幢，开工时间为 2018 年 12 月 20 日，主体封顶 2020 年 2 月 29 日，计划竣工日期为 2021 年 3 月 30 日。

#### 3、销售进度计划、销售方式：

品秀苑 6 幢 7 幢 9 幢 10 幢 13 幢在取得预售证之后 10 日内，正式开始销售。销售采取一次性推出全部可售房源方式、不作分期销售。销售方式可选择一次性付款和按揭贷款。销售地点选择项目现场售楼处。

#### 4、销售价格：

本期预计销售价格为“一房一价”，小高层均价 14950 元/平方，高层均价 14250 元/平方，商业均价 25000 元/平方，合同中明确规定交付日期，交付条件和违约责任。

#### 5、售楼处的各种规章制度：

本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任。

#### 6、交付方案：

计划交付时间为 2021 年 11 月 30 日。交付方案：交付时间提前一周，发放交房通知函，通知客户在规定时间内带齐证件来办理手续，买卖双方逾期交付或逾期付款，按商品房合同相关规定处理。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 32907.9 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 4 幢 221 套 30391.09

m<sup>2</sup>。其中：90 平方米以下 套 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 幢 套（间） m<sup>2</sup>；

商业用房 1 幢 24 套（间） 2516.81 m<sup>2</sup>；

车库 套（间） m<sup>2</sup>；

其他 套（间） m<sup>2</sup>。

3、本次申报的 幢 室 作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易

手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 8500 。

2、基础工程完成情况： ±0.00 。

（三）承诺开盘时间为： 取得预售证 10 日内 。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，浙（2018）嘉秀不动产权第 0020 675 号的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为 中国民生银行股份有限公司嘉兴分行抵押权人于 2019.5.22 书面同意我

司申报 品秀苑 6 幢 7 幢 9 幢 10 幢 13 幢 预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期： 2021 年 3 月 30 日 。

（六）设计单位： 浙江中房建筑设计研究院有限公司 。

（七）施工单位： 浙江贝利建设集团有限公司 。

（八）监理单位： 浙江一舟建设管理有限公司 。

**三、预售资金监管情况**

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国民生银行股份有限公司嘉兴分行，监管账户为 631082500 。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

**四、物业管理和社区用房**

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招标方式选聘，并向区房管

处进行备案，前期物业服务合同于 2018 年 9 月 20 日 签订，前期的物业管理企业为 浙江佳源物业管理有限公司，其资质证书号为 (建) 109028。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

## （二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）338.5 m<sup>2</sup>。

## 五、人防设施和白蚁防治

### （一）人防设施

核定必建人防设施面积 8451.5808 m<sup>2</sup>，在 二期 幢地下室室内划定。

### （二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 /，白蚁防治面积 53668.8 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：/。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：      

### 物业管理配套设施说明情况

称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330411201800 081	12 幢	1F, 2F	338. 5	2021 年 9 月 30 日	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						

公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

## 七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总	所在	预测	规划	房屋预售单价	房屋预售总价
				层数	层数	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	(元/m <sup>2</sup> )	(元)
1	6#	101	钢混	11	1	115.59	住宅	14426	1667501
2	6#	102	钢混	11	1	144.93	住宅	14426	2090760
3	6#	103	钢混	11	1	136.47	住宅	14176	1934599
4	6#	104	钢混	11	1	170.72	住宅	14976	2556703
5	6#	201	钢混	11	2	119.52	住宅	14476	1730172
6	6#	202	钢混	11	2	140.43	住宅	14176	1990736
7	6#	203	钢混	11	2	140.43	住宅	14226	1997757
8	6#	204	钢混	11	2	166.77	住宅	14726	2455855
9	6#	301	钢混	11	3	119.52	住宅	14576	1742124
10	6#	302	钢混	11	3	140.43	住宅	14276	2004779
11	6#	303	钢混	11	3	140.43	住宅	14326	2011800
12	6#	304	钢混	11	3	166.77	住宅	14826	2472532
13	6#	401	钢混	11	4	119.52	住宅	14676	1754076
14	6#	402	钢混	11	4	140.43	住宅	14376	2018822

15	6#	403	钢混	11	4	140.43	住宅	14426	2025843
16	6#	404	钢混	11	4	166.77	住宅	14926	2489209
17	6#	501	钢混	11	5	119.52	住宅	14876	1777980
18	6#	502	钢混	11	5	140.43	住宅	14576	2046908
19	6#	503	钢混	11	5	140.43	住宅	14626	2053929
20	6#	504	钢混	11	5	166.77	住宅	15126	2522563
21	6#	601	钢混	11	6	119.52	住宅	15076	1801884
22	6#	602	钢混	11	6	140.43	住宅	14776	2074994
23	6#	603	钢混	11	6	140.43	住宅	14826	2082015
24	6#	604	钢混	11	6	166.77	住宅	15326	2555917
25	6#	701	钢混	11	7	119.52	住宅	15276	1825788
26	6#	702	钢混	11	7	140.43	住宅	14976	2103080
27	6#	703	钢混	11	7	140.43	住宅	15026	2110101
28	6#	704	钢混	11	7	166.77	住宅	15526	2589271
29	6#	801	钢混	11	8	119.52	住宅	15276	1825788
30	6#	802	钢混	11	8	140.43	住宅	14976	2103080
31	6#	803	钢混	11	8	140.43	住宅	15026	2110101
32	6#	804	钢混	11	8	166.77	住宅	15526	2589271
33	6#	901	钢混	11	9	119.52	住宅	15376	1837740
34	6#	902	钢混	11	9	140.43	住宅	15076	2117123
35	6#	903	钢混	11	9	140.43	住宅	15126	2124144
36	6#	904	钢混	11	9	166.77	住宅	15626	2605948
37	6#	1001	钢混	11	10	119.52	住宅	15476	1849692
38	6#	1002	钢混	11	10	140.43	住宅	15176	2131166
39	6#	1003	钢混	11	10	140.43	住宅	15226	2138187
40	6#	1004	钢混	11	10	166.77	住宅	15726	2622625
41	6#	1101	钢混	11	11	119.52	住宅	15076	1801884
42	6#	1102	钢混	11	11	140.43	住宅	14776	2074994
43	6#	1103	钢混	11	11	140.43	住宅	14826	2082015
44	6#	1104	钢混	11	11	166.77	住宅	15076	2514225
45	7#	101	钢混	11	1	171.75	住宅	15676	2692353
46	7#	102	钢混	11	1	137.30	住宅	14526	1994420
47	7#	201	钢混	11	2	167.78	住宅	15426	2588174
48	7#	202	钢混	11	2	141.28	住宅	14576	2059297
49	7#	203	钢混	11	2	141.28	住宅	14576	2059297
50	7#	204	钢混	11	2	120.24	住宅	14726	1770654
51	7#	301	钢混	11	3	167.78	住宅	15526	2604952
52	7#	302	钢混	11	3	141.28	住宅	14676	2073425
53	7#	303	钢混	11	3	141.28	住宅	14676	2073425
54	7#	304	钢混	11	3	120.24	住宅	14826	1782678

55	7#	401	钢混	11	4	167.78	住宅	15626	2621730
56	7#	402	钢混	11	4	141.28	住宅	14776	2087553
57	7#	403	钢混	11	4	141.28	住宅	14776	2087553
58	7#	404	钢混	11	4	120.24	住宅	14926	1794702
59	7#	501	钢混	11	5	167.78	住宅	15826	2655286
60	7#	502	钢混	11	5	141.28	住宅	14976	2115809
61	7#	503	钢混	11	5	141.28	住宅	14976	2115809
62	7#	504	钢混	11	5	120.24	住宅	15126	1818750
63	7#	601	钢混	11	6	167.78	住宅	16026	2688842
64	7#	602	钢混	11	6	141.28	住宅	15176	2144065
65	7#	603	钢混	11	6	141.28	住宅	15176	2144065
66	7#	604	钢混	11	6	120.24	住宅	15326	1842798
67	7#	701	钢混	11	7	167.78	住宅	16226	2722398
68	7#	702	钢混	11	7	141.28	住宅	15376	2172321
69	7#	703	钢混	11	7	141.28	住宅	15376	2172321
70	7#	704	钢混	11	7	120.24	住宅	15526	1866846
71	7#	801	钢混	11	8	167.78	住宅	16226	2722398
72	7#	802	钢混	11	8	141.28	住宅	15376	2172321
73	7#	803	钢混	11	8	141.28	住宅	15376	2172321
74	7#	804	钢混	11	8	120.24	住宅	15526	1866846
75	7#	901	钢混	11	9	167.78	住宅	16326	2739176
76	7#	902	钢混	11	9	141.28	住宅	15476	2186449
77	7#	903	钢混	11	9	141.28	住宅	15476	2186449
78	7#	904	钢混	11	9	120.24	住宅	15626	1878870
79	7#	1001	钢混	11	10	167.78	住宅	16426	2755954
80	7#	1002	钢混	11	10	141.28	住宅	15576	2200577
81	7#	1003	钢混	11	10	141.28	住宅	15576	2200577
82	7#	1004	钢混	11	10	120.24	住宅	15726	1890894
83	7#	1101	钢混	11	11	167.78	住宅	16026	2688842
84	7#	1102	钢混	11	11	141.28	住宅	15176	2144065
85	7#	1103	钢混	11	11	141.28	住宅	15176	2144065
86	7#	1104	钢混	11	11	120.24	住宅	15326	1842798
87	9#	201	钢混	11	2	125.40	住宅	14126	1771400
88	9#	202	钢混	11	2	125.40	住宅	13826	1733780
89	9#	203	钢混	11	2	125.40	住宅	13876	1740050
90	9#	204	钢混	11	2	125.40	住宅	13926	1746320
91	9#	301	钢混	11	3	125.40	住宅	14226	1783940
92	9#	302	钢混	11	3	125.40	住宅	13926	1746320
93	9#	303	钢混	11	3	125.40	住宅	13976	1752590
94	9#	304	钢混	11	3	125.40	住宅	14026	1758860

95	9#	401	钢混	11	4	125.40	住宅	14326	1796480
96	9#	402	钢混	11	4	125.40	住宅	14026	1758860
97	9#	403	钢混	11	4	125.40	住宅	14076	1765130
98	9#	404	钢混	11	4	125.40	住宅	14126	1771400
99	9#	501	钢混	11	5	125.40	住宅	14526	1821560
100	9#	502	钢混	11	5	125.40	住宅	14226	1783940
101	9#	503	钢混	11	5	125.40	住宅	14276	1790210
102	9#	504	钢混	11	5	125.40	住宅	14326	1796480
103	9#	601	钢混	11	6	125.40	住宅	14726	1846640
104	9#	602	钢混	11	6	125.40	住宅	14426	1809020
105	9#	603	钢混	11	6	125.40	住宅	14476	1815290
106	9#	604	钢混	11	6	125.40	住宅	14526	1821560
107	9#	701	钢混	11	7	125.40	住宅	14926	1871720
108	9#	702	钢混	11	7	125.40	住宅	14626	1834100
109	9#	703	钢混	11	7	125.40	住宅	14676	1840370
110	9#	704	钢混	11	7	125.40	住宅	14726	1846640
111	9#	801	钢混	11	8	125.40	住宅	14926	1871720
112	9#	802	钢混	11	8	125.40	住宅	14626	1834100
113	9#	803	钢混	11	8	125.40	住宅	14676	1840370
114	9#	804	钢混	11	8	125.40	住宅	14726	1846640
115	9#	901	钢混	11	9	125.40	住宅	15026	1884260
116	9#	902	钢混	11	9	125.40	住宅	14726	1846640
117	9#	903	钢混	11	9	125.40	住宅	14776	1852910
118	9#	904	钢混	11	9	125.40	住宅	14826	1859180
119	9#	1001	钢混	11	10	125.40	住宅	15126	1896800
120	9#	1002	钢混	11	10	125.40	住宅	14826	1859180
121	9#	1003	钢混	11	10	125.40	住宅	14876	1865450
122	9#	1004	钢混	11	10	125.40	住宅	14926	1871720
123	9#	1101	钢混	11	11	125.40	住宅	14726	1846640
124	9#	1102	钢混	11	11	125.40	住宅	14426	1809020
125	9#	1103	钢混	11	11	125.40	住宅	14476	1815290
126	9#	1104	钢混	11	11	125.40	住宅	14526	1821560
127	10#	201	钢混	25	2	130.01	住宅	13960	1814940

128	10#	202	钢混	25	2	143.08	住宅	13660	1954473
129	10#	203	钢混	25	2	285.80	住宅	12710	3632518
130	10#	301	钢混	25	2	130.01	住宅	14010	1821440
131	10#	302	钢混	25	3	143.08	住宅	13710	1961627
132	10#	303	钢混	25	3	143.08	住宅	13710	1961627
133	10#	304	钢混	25	3	130.01	住宅	13410	1743434

134	10#	401	钢混	25	3	130.01	住宅	14060	1827941
135	10#	402	钢混	25	4	143.08	住宅	13760	1968781
136	10#	403	钢混	25	4	143.08	住宅	13760	1968781
137	10#	404	钢混	25	4	130.01	住宅	13460	1749935
138	10#	501	钢混	25	4	130.01	住宅	14110	1834441
139	10#	502	钢混	25	5	143.08	住宅	13810	1975935
140	10#	503	钢混	25	5	143.08	住宅	13810	1975935
141	10#	504	钢混	25	5	130.01	住宅	13510	1756435
142	10#	601	钢混	25	5	130.01	住宅	14160	1840942
143	10#	602	钢混	25	6	143.08	住宅	13860	1983089
144	10#	603	钢混	25	6	143.08	住宅	13860	1983089
145	10#	604	钢混	25	6	130.01	住宅	13560	1762936
146	10#	701	钢混	25	6	130.01	住宅	14210	1847442
147	10#	702	钢混	25	7	143.08	住宅	13910	1990243
148	10#	703	钢混	25	7	143.08	住宅	13910	1990243
149	10#	704	钢混	25	7	130.01	住宅	13610	1769436
150	10#	801	钢混	25	7	130.01	住宅	14260	1853943
151	10#	802	钢混	25	8	143.08	住宅	13960	1997397
152	10#	803	钢混	25	8	143.08	住宅	13960	1997397
153	10#	804	钢混	25	8	130.01	住宅	13660	1775937
154	10#	901	钢混	25	8	130.01	住宅	14360	1866944
155	10#	902	钢混	25	9	143.08	住宅	14060	2011705
156	10#	903	钢混	25	9	143.08	住宅	14060	2011705
157	10#	904	钢混	25	9	130.01	住宅	13760	1788938
158	10#	1001	钢混	25	9	130.01	住宅	14460	1879945
159	10#	1002	钢混	25	10	143.08	住宅	14160	2026013
160	10#	1003	钢混	25	10	143.08	住宅	14160	2026013
161	10#	1004	钢混	25	10	130.01	住宅	13860	1801939
162	10#	1101	钢混	25	10	130.01	住宅	14560	1892946
163	10#	1102	钢混	25	11	143.08	住宅	14260	2040321
164	10#	1103	钢混	25	11	143.08	住宅	14260	2040321
165	10#	1104	钢混	25	11	130.01	住宅	13960	1814940
166	10#	1201	钢混	25	11	130.01	住宅	14660	1905947
167	10#	1202	钢混	25	12	143.08	住宅	14360	2054629
168	10#	1203	钢混	25	12	143.08	住宅	14360	2054629
169	10#	1204	钢混	25	12	130.01	住宅	14060	1827941
170	10#	1301	钢混	25	12	130.01	住宅	14710	1912447
171	10#	1302	钢混	25	13	143.08	住宅	14410	2061783
172	10#	1303	钢混	25	13	143.08	住宅	14410	2061783
173	10#	1304	钢混	25	13	130.01	住宅	14110	1834441

174	10#	1401	钢混	25	13	130.01	住宅	14710	1912447
175	10#	1402	钢混	25	14	143.08	住宅	14410	2061783
176	10#	1403	钢混	25	14	143.08	住宅	14410	2061783
177	10#	1404	钢混	25	14	130.01	住宅	14110	1834441
178	10#	1501	钢混	25	14	130.01	住宅	14810	1925448
179	10#	1502	钢混	25	15	143.08	住宅	14510	2076091
180	10#	1503	钢混	25	15	143.08	住宅	14510	2076091
181	10#	1504	钢混	25	15	130.01	住宅	14210	1847442
182	10#	1601	钢混	25	15	130.01	住宅	14910	1938449
183	10#	1602	钢混	25	16	143.08	住宅	14610	2090399
184	10#	1603	钢混	25	16	143.08	住宅	14610	2090399
185	10#	1604	钢混	25	16	130.01	住宅	14310	1860443
186	10#	1701	钢混	25	16	130.01	住宅	15010	1951450
187	10#	1702	钢混	25	17	143.08	住宅	14710	2104707
188	10#	1703	钢混	25	17	143.08	住宅	14710	2104707
189	10#	1704	钢混	25	17	130.01	住宅	14410	1873444
190	10#	1801	钢混	25	17	130.01	住宅	14760	1918948
191	10#	1802	钢混	25	18	143.08	住宅	14460	2068937
192	10#	1803	钢混	25	18	143.08	住宅	14460	2068937
193	10#	1804	钢混	25	18	130.01	住宅	14160	1840942
194	10#	1901	钢混	25	18	130.01	住宅	15060	1957951
195	10#	1902	钢混	25	19	143.08	住宅	14760	2111861
196	10#	1903	钢混	25	19	143.08	住宅	14760	2111861
197	10#	1904	钢混	25	19	130.01	住宅	14460	1879945
198	10#	2001	钢混	25	19	130.01	住宅	14960	1944950
199	10#	2002	钢混	25	20	143.08	住宅	14660	2097553
200	10#	2003	钢混	25	20	143.08	住宅	14660	2097553
201	10#	2004	钢混	25	20	130.01	住宅	14360	1866944
202	10#	2101	钢混	25	20	130.01	住宅	14910	1938449
203	10#	2102	钢混	25	21	143.08	住宅	14610	2090399
204	10#	2103	钢混	25	21	143.08	住宅	14610	2090399
205	10#	2104	钢混	25	21	130.01	住宅	14310	1860443
206	10#	2201	钢混	25	21	130.01	住宅	14860	1931949
207	10#	2202	钢混	25	22	143.08	住宅	14560	2083245
208	10#	2203	钢混	25	22	143.08	住宅	14560	2083245
209	10#	2204	钢混	25	22	130.01	住宅	14260	1853943
210	10#	2301	钢混	25	22	130.01	住宅	14810	1925448
211	10#	2302	钢混	25	23	143.08	住宅	14510	2076091
212	10#	2303	钢混	25	23	143.08	住宅	14510	2076091
213	10#	2304	钢混	25	23	130.01	住宅	14210	1847442

214	10#	2401	钢混	25	23	130.01	住宅	14760	1918948
215	10#	2402	钢混	25	24	143.08	住宅	14460	2068937
216	10#	2403	钢混	25	24	143.08	住宅	14460	2068937
217	10#	2404	钢混	25	24	130.01	住宅	14160	1840942
218	10#	2501	钢混	25	24	130.01	住宅	14560	1892946
219	10#	2502	钢混	25	25	143.08	住宅	14260	2040321
220	10#	2503	钢混	25	25	143.08	住宅	14260	2040321
221	10#	2504	钢混	25	25	130.01	住宅	13960	1814940
222	13#	商 01	钢混	4	1-2	212.20	商业	25786	5471789
223	13#	商 02	钢混	4	1-2	209.67	商业	24486	5133980
224	13#	商 03	钢混	4	1-2	246.37	商业	24886	6131164
225	13#	商 04	钢混	4	1-2	253.40	商业	24886	6306112
226	13#	商 05	钢混	4	1-2	253.40	商业	24886	6306112
227	13#	商 06	钢混	4	1-2	305.21	商业	25086	7656498
228	13#	301	钢混	4	3	41.69	商业	23186	966624
229	13#	302	钢混	4	3	59.34	商业	25216	1496317
230	13#	303	钢混	4	3	59.58	商业	25246	1504157
231	13#	304	钢混	4	3	59.58	商业	25276	1505944
232	13#	305	钢混	4	3	59.58	商业	25306	1507731
233	13#	306	钢混	4	3	59.58	商业	25336	1509519
234	13#	307	钢混	4	3	59.58	商业	25366	1511306
235	13#	308	钢混	4	3	59.58	商业	25396	1513094
236	13#	309	钢混	4	3	59.77	商业	25426	1519712
237	13#	401	钢混	4	4	41.69	商业	22886	954117
238	13#	402	钢混	4	4	59.34	商业	24916	1478515
239	13#	403	钢混	4	4	59.58	商业	24946	1486283
240	13#	404	钢混	4	4	59.58	商业	24976	1488070
241	13#	405	钢混	4	4	59.58	商业	25006	1489857
242	13#	406	钢混	4	4	59.58	商业	25036	1491645
243	13#	407	钢混	4	4	59.58	商业	25066	1493432
244	13#	408	钢混	4	4	59.58	商业	25096	1495220
245	13#	409	钢混	4	4	59.77	商业	25126	1501781

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、本次申报价为最高价。  
4、严格执行“一房一价”制度。

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用 工商  
行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合 同  
签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴湘源房地产开发有限公司

日 期：2019 年 5 月 22 日

# 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	品秀苑			
具体幢号	6、7、9、10、13 幢			
申请单位名称	嘉兴湘源房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
30391.09	/	/	2516.81	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25%以上	是	完成基础工程（±0.00）	±0.00	
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙（2018）嘉秀不动产权第 0020675 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201800121 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	在建工程抵押			
前期物业管理单位	浙江佳源物业管理有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴湘源房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲国家高新区，秀园路东侧、东升西路北侧品秀苑 6、7、9、10、13 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2019 年 5 月 22 日至 2019 年 5 月 28 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2019 年 5 月 22 日

