商品房(预)销售 方案

开 发	企	业	嘉兴苏嘉银置业有限公司
预 售	项	目	
申报	日	期	2019. 6

填写说明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印,字迹应清晰工整,如有涂改应加盖公章
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业		嘉兴苏嘉银置业有限公司									
办公地点	浙江省嘉兴						景紫御大厦 14-				
			29	室							
法人代表	陈跃红	资质等级	暂定:	级	经办	人	伍旭娟				
					联系	电话	1360683210				
							1				
开发项目名称		久境园									
开发项目座落	东、南	东、南至楫川路,西至九九大街,北至文博路									
土地使用权	浙(2018)	析(2018)嘉开不动产权第 土地用途 │ 二类居住用地									
证号	002	7849 号									
用地面积	29176.3	土地使	70		土地位	吏用	出让				
		用年限			权取往	导方					
					式						
规划许可证号	建字	第	规划建	建设		86	796.02				
	330401201	810074	总面	积							
规划容积率	2.2		绿地	率		(30%				
施工许可证号	3304112018	施工合同号		经(土)合第							
	1	201812131			213187 号						
开发项目及销	(预)售商	品房建设情	青况、锌	肖(预	() 售i	十划	(包括开发项				

开发项目及销(预)售商品房建设情况、销(预)售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容可附页):

开发项目基本情况:

1、我公司开发建设的<u>久境园</u>项目,坐落于<u>东、南至楫川路,西至九九大街,北至文博路</u>,总规划批准建设项目_86796.02 m²,共_1_张建设工程规划许可证,其编号为①<u>建字第330401201810074</u>;

2、规划许可证的详细内容:

①号建设工程规划许可证建字第 330401201810074 号,批准建设项目的面积为______86796.02 m²,共_10 幢,其中住宅_10 幢,建筑面积61513.23 m²;商业建筑面积_1597.95 m²;物业用房建筑面积_449.44 m²;汽车库(地下)建筑面积_14124.1 m²;社区用房建筑面积___256.29 m²;住宅配套(地下)建筑面积_1657.4 m²;人防(地下)建筑面积_5965.47 m²;公共设施(地下)建筑面积_863.08 m²;公共设施建筑面积_369.06 m²。

3、该规划许可项目计划分_3_次预售。

二、 此次申报预售商品房情况:

1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330401201810074,本次申报预售的商品房为第_1_次,共计_4 幢,其幢号为_2、3、4、6 号楼,申报预售建筑总面积_21961.81_m²,用途为_住宅_、商业;__2幢总层数为_19_层(地上_18_层、地下_1_层);__4幢总层数为_19_层(地上_18_层、地下_1_层);__4幢总层数为_19_层(地上_18_层、地下_1_层);__6幢总层数为_19_层(地上_18_层、地下_1_层);__6幢总层数为_19_层(地上_18_层、地下_1_层)。可销售住宅_174_套,建筑面积_20858.76_m²;其中90平方米以下有_35_套,建筑面积_3045.64;商业12套,建筑面积 1103.05m²。

2、预计建设进度:此次申报_4__幢房屋已全部开工建设,目前工程进度<u>已到基础±0.00线</u>,预计_2019_年_10_月完成主体建设,_2020 年 12月 20 日竣工,2021 年 6 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在<u>售楼处、网络、户外</u>作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托<u>嘉兴数科</u>测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在<u>久境园临时售楼处</u>,项目选择自行销售。

4、销售价格: 本次预售房屋住宅一房一价,严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行,售楼现场地点位于<u>九九大街与桐乡大道交叉口(富悦大酒店西侧约50米</u>,可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价,我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本,销售采取网上签约方式(签约销售流程为:选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→<u>5</u>日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→<u>7</u>日内办理好银行贷款手续。)明确商品房交房要求

时间及违约责任。

- 5、售楼处的各种规章制度:本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有 关管理规定,售楼处严格实行各种规章制度,包括解决商品房销售纠纷 的预案和制度,维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案,为和谐社 会的建设承担应有的义务和责任,达到预售标准时及时申请,取得预售 许可证后按时销售。
- 6、交付方案:此次申报<u>2、3、4、6</u>幢于<u>2021年6</u>月<u>30</u>日按相关 规定验收合格后以毛坯房标准进行交付,交付后由<u>嘉兴苏嘉物业管理</u> <u>有限公司</u>进行统一的管理。

二、申请销(预)售商品房情况

- (一) 申请销(预)售总面积 21961.81 m²。其中:
 - 1、住宅 4 幢 174 套 20858.76 m²。
 - 2、非住宅

办公用房	幢	套(阵	ョ)	m²;
商业用房 <u>/</u>	幢1	<u>2</u> 套(间) <u>1103.05</u>	.m ² ;
车库	套(i	间)	m^2 ;	
其他	套(i	间)	m² 。	
3、本次申报	.的	噇	室作为仍	录留房。

- (二)申请销(预)售条件
 - 1、除地价款外已投入资金: ____/__。
 - 2、基础工程完成情况: <u>已完成基础工程</u>
- (三)承诺开盘时间为:承诺取得商品房预售许可证**5**日内开盘。
 - (四)权利受限制情况

本次甲报销(预)售的项目中,
已办理土地抵押(或在建工程抵押),抵押权人为
/。抵押权人于/书面同意我司申报
/ 预售许可证并上市销售。
(五) 计划竣工日期: <u>2020年12月20日</u>
o
(六)设计单位: 浙江利恩工程设计咨询有限公
可。
(七)施工单位: <u>浙江兴远建设有限公</u>
<u> </u>
(八) 监理单位: <u>浙江经建工程管理有限公</u>
可 。
—

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是<u>杭州银行股份有</u> 限公司嘉兴分行 银行(监管账户为

3304040160000515046)。预售资金将优先用于后续工程建设,我公司承诺监管额度内的预售资金,保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

- (一) 物业管理
 - 1、该项目的前期物业管理企业采用<u>邀请招标</u>方式选聘, 前期物业服务合同于 2019年4月16日 签订,前期的

物业管理企业为<u>嘉兴市苏嘉物业有限公司</u>,其资质证号为 游房物 431 号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积) 256.0 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积<u>5698.6716</u>m²,在<u>1、3、6、10</u>幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积_86796.02m²。

物业管理配套设施说明情况

名	称	规划许可证号	坐落位置	所在	应提供	交付	备注
			(幢、室号)	层数	建筑面	日期	
					积		
					(m^2)		
物业管理	1	建字第 3304012018100	3号楼 2/01- 1/7轴交 M-	2	449.3	2021.6.30	
服务用房	크	74	N 、K-L 轴 3 号楼 1/01-				
			1/9 轴交 3/0A- 6/0A 轴				
	2						

	3			
物业管理	1			
经营性用	2			
房	3			
公共车库	1			
	2			
	3			
公共车位	1			
	2			
	3			
会 馆	1			
	2			
	3			
其 他				

六、销(预)售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层	预测面	规划用	单价(元
					数	积	途	$/m^2$)
1	2	101	框剪	19	1	141.71	成套住	13834
							宅	
2	2	102	框剪	19	1	143.83	成套住	13404
							宅	
3	2	201	框剪	19	2	143.83	成套住	14254
							宅	
4	2	202	框剪	19	2	143.83	成套住	13804
							宅	
5	2	301	框剪	19	3	143. 83	成套住	14654
							宅	

7 2 401 權剪 19 4 143.83 成食住 15054 2 15054 2 2 1604 2 2 15054 2 2 143.83 成食住 15054 2 143.83 成食住 14604 2 143.83 成食住 15554 2 15554 2 143.83 成食住 15554 2 15554 2 10 2 502 框剪 19 5 143.83 成食住 15104 2 15104 2 2 601 框剪 19 6 143.83 成食住 15404 2 15854 2 15854 2 15854 2 15854 2 2 16154 2 15854 2 16154 2 16154 2 16154 2 16154 2 16154 2 16154 2 16154 2 16154 2 16154 2 16154 2 16164 2 16204 2 16204 2 161654 2 16204 2 161654 2	6	2	302	框剪	19	3	143. 83	成套住	14204
8 2 402 框剪 19 4 143.83 成套住 完 14604 完 9 2 501 框剪 19 5 143.83 成套住 完 15554 完 10 2 502 框剪 19 5 143.83 成套住 完 15104 完 11 2 601 框剪 19 6 143.83 成套住 完 15404 完 12 2 602 框剪 19 6 143.83 成套住 信 15404 完 13 2 701 框剪 19 7 143.83 成套住 15404 完 2 14 2 702 框剪 19 7 143.83 成套住 15404 完 2 14 2 702 框剪 19 7 143.83 成套住 15704 完 2 15 2 801 框剪 19 8 143.83 成套住 16404 完 2 16 2 802 框剪 19 8 143.83 成套住 15461 完 2 17 2 901 框剪 19 9			002	100			110.00		11201
8 2 402 框剪 19 4 143.83 成套住 14604 宅 14604 宅 9 2 501 框剪 19 5 143.83 成套住 15554 宅 15554 官 10 2 502 框剪 19 5 143.83 成套住 15104 宅 15104 宅 11 2 601 框剪 19 6 143.83 成套住 15404 宅 1	7	2	401	框剪	19	4	143.83		15054
9 2 501 框剪 19 5 143.83 成套住 完 15554 完 10 2 502 框剪 19 5 143.83 成套住 完 15104 完 11 2 601 框剪 19 6 143.83 成套住 完 15854 完 12 2 602 框剪 19 6 143.83 成套住 完 15404 完 13 2 701 框剪 19 7 143.83 成套住 完 15704 完 14 2 702 框剪 19 7 143.83 成套住 信 15704 完 15 2 801 框剪 19 8 143.83 成套住 信 15704 完 16 2 802 框剪 19 8 143.83 成套住 信 15232 完 17 2 901 框剪 19 9 143.83 成套住 信 15654 完 18 2 902 框剪 19 9 143.83 成套住 信 15654 完 20 2 1001 框剪 19 10 </td <td>_</td> <td>_</td> <td></td> <td>1H 1/1</td> <td></td> <td>_</td> <td></td> <td></td> <td></td>	_	_		1H 1/1		_			
9 2 501 框剪 19 5 143.83 成套住 宅 15554 10 2 502 框剪 19 5 143.83 成套住 宅 15104 11 2 601 框剪 19 6 143.83 成套住 宅 15854 12 2 602 框剪 19 6 143.83 成套住 宅 15404 13 2 701 框剪 19 7 143.83 成套住 16154 14 2 702 框剪 19 7 143.83 成套住 15704 15 2 801 框剪 19 8 143.83 成套住 16404 16 2 802 框剪 19 8 143.83 成套住 15232 17 2 901 框剪 19 9 143.83 成套住 16264 18 2 902 框剪 19 9 143.83 成套住 16204 19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 16204 2 2 1101 <td>8</td> <td>2</td> <td>402</td> <td> 框剪</td> <td>19</td> <td>4</td> <td>143.83</td> <td></td> <td>14604</td>	8	2	402	框剪	19	4	143.83		14604
10 2 502 框剪 19 5 143.83 成套住 15104 它 111 2 601 框剪 19 6 143.83 成套住 15854 它 12 2 602 框剪 19 7 143.83 成套住 15404 它 13 2 701 框剪 19 7 143.83 成套住 16154 它 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	0	9	501	握前	10	5	142 02		15554
10 2 502 框剪 19 5 143.83 成套住 宅 15104 宅 11 2 601 框剪 19 6 143.83 成套住 宅 15854 宅 12 2 602 框剪 19 6 143.83 成套住 宅 15404 宅 13 2 701 框剪 19 7 143.83 成套住 官 16154 宅 14 2 702 框剪 19 7 143.83 成套住 官 16404 宅 15 2 801 框剪 19 8 143.83 成套住 信6404 宅 15232 宅 16 2 802 框剪 19 8 143.83 成套住 信654 宅 15232 宅 17 2 901 框剪 19 9 143.83 成套住 信654 宅 18 2 902 框剪 19 9 143.83 成套住 信6204 宅 19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 信6204 宅 20 2 1002 框剪 19 11 143.83 成套住 信6204 宅 21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 信6354 宅 23 2 1201 <t< td=""><td>9</td><td>۷</td><td>301</td><td>性男</td><td>19</td><td>υ</td><td>145. 65</td><td></td><td>10004</td></t<>	9	۷	301	性男	19	υ	145. 65		10004
11 2 601 框剪 19 6 143.83 成套住 15854 2 12 2 602 框剪 19 6 143.83 成套住 15404 2 1302 框剪 19 7 143.83 成套住 16154 2 143.83 成套住 16154 2 15704	10	2	502	框剪	19	5	143, 83		15104
12 2 602 框剪 19 6 143.83 成套住 15404 宅 13 2 701 框剪 19 7 143.83 成套住 16154 宅 14 2 702 框剪 19 7 143.83 成套住 15704 宅 15 2 801 框剪 19 8 143.83 成套住 16404 宅 16 2 802 框剪 19 8 143.83 成套住 15232 宅 17 2 901 框剪 19 9 143.83 成套住 16654 宅 18 2 902 框剪 19 9 143.83 成套住 15461 宅 19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 16204 宅 20 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 16204 宅 21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 16233 宅 21 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 16574 宅 23 2 1201 框剪 19				1224					
12 2 602 框剪 19 6 143.83 成套住 宅 15404 宅 13 2 701 框剪 19 7 143.83 成套住 宅 16154 宅 14 2 702 框剪 19 7 143.83 成套住 官 15704 宅 15 2 801 框剪 19 8 143.83 成套住 信6404 宅 16404 宅 16 2 802 框剪 19 8 143.83 成套住 信5232 宅 16654 宅 17 2 901 框剪 19 9 143.83 成套住 信6654 宅 18 2 902 框剪 19 9 143.83 成套住 信6654 宅 19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 信6204 宅 20 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 信6204 宅 21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 信6233 宅 22 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 信6574 宅 23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 信6694 宅 24 2 1202 框剪 19 <td>11</td> <td>2</td> <td>601</td> <td>框剪</td> <td>19</td> <td>6</td> <td>143.83</td> <td>成套住</td> <td>15854</td>	11	2	601	框剪	19	6	143.83	成套住	15854
13 2 701 框剪 19 7 143.83 成套住 16154 2 702 框剪 19 7 143.83 成套住 15704 2 15 15 2 801 框剪 19 8 143.83 成套住 16404 2 16 16 2 802 框剪 19 8 143.83 成套住 15232 2 2 1001 框剪 19 9 143.83 成套住 16654 2 19 2 1001 框剪 19 9 143.83 成套住 15461 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 16204 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 16204 2 1002 框剪 19 11 143.83 成套住 16233 2 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 16574 2 2 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 16354 2 2 2 1301 框剪 19 12 143.83 成套住 16694 2 2 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 2 2 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 2 2 2 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 2 2 2 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147 2 2 2 2 2 2 2 2 2								宅	
13 2 701 框剪 19 7 143.83 成套住 宅 16154 14 2 702 框剪 19 7 143.83 成套住 宅 15704 宅 15 2 801 框剪 19 8 143.83 成套住 信6404 宅 16404 宅 16 2 802 框剪 19 8 143.83 成套住 信5232 宅 15232 宅 17 2 901 框剪 19 9 143.83 成套住 信6654 宅 16654 宅 18 2 902 框剪 19 9 143.83 成套住 信6654 宅 15461 宅 19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 信6204 宅 20 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 16234 宅 21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 16574 宅 22 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 16574 宅 24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 16694 宅 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 宅 26 2 1302	12	2	602	框剪	19	6	143. 83		15404
14 2 702 框剪 19 7 143.83 成套住 2 15704 2 2 15704 2 2 16404 2 2 1302 2 2 1302 15 2 801 框剪 19 8 143.83 成套住 16404 2 2 16404 2 2 2 1302 2 2 2 2 2 1600 2 2 2 2 1605 2 2 2 2 1605 2 2 2 2 1600 2 2 2 1600 2 2 1600 2 2 2 2 1600 2 2 1600 2 2 2 2 1600 2 2 2 2 1600 2 2 2 1600 2 2 2 2 2 1600 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2									
14 2 702 框剪 19 7 143.83 成套住 宅 15704 15 2 801 框剪 19 8 143.83 成套住 官 16404 宅 16 2 802 框剪 19 8 143.83 成套住 官 15232 宅 17 2 901 框剪 19 9 143.83 成套住 官 16654 官 18 2 902 框剪 19 9 143.83 成套住 信6654 官 15461 官 19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 信204 官 16204 官 20 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 信204 官 15551 官 21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 信6233 官 16233 官 22 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 信6574 官 16354 官 23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 信6694 官 24 2 1202 框剪 19	13	2	701	框剪	19	7	143. 83		16154
15 2 801 框剪 19 8 143.83 成套住 16404 宅 16 16 2 802 框剪 19 8 143.83 成套住 15232 宅 17 2 901 框剪 19 9 143.83 成套住 16654 宅 18 2 902 框剪 19 9 143.83 成套住 15461 宅 19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 16204 宅 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 15551 宅 1002 框剪 19 11 143.83 成套住 16233 宅 1002 框剪 19 11 143.83 成套住 16574 宅 23 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 16354 宅 24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 16694 宅 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 宅 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 宅 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147	1.4	0	700	括 新	10	7	142 02		15704
15 2 801 框剪 19 8 143.83 成套住 宅 16404 宅 16 2 802 框剪 19 8 143.83 成套住 宅 15232 宅 17 2 901 框剪 19 9 143.83 成套住 宅 16654 宅 18 2 902 框剪 19 9 143.83 成套住 官 15461 宅 19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 信204 宅 16204 宅 20 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 信233 定 16233 定 21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 信233 定 16574 宅 23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 信694 宅 24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 16694 宅 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 宅 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 <td>14</td> <td>2</td> <td>102</td> <td>性男</td> <td>19</td> <td>(</td> <td>143.83</td> <td></td> <td>15704</td>	14	2	102	性男	19	(143.83		15704
16 2 802 框剪 19 8 143.83 成套住 宅 15232 宅 17 2 901 框剪 19 9 143.83 成套住 宅 16654 宅 18 2 902 框剪 19 9 143.83 成套住 宅 15461 宅 19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 信6204 宅 16204 宅 20 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 16233 宅 16233 宅 16233 宅 16233 宅 16574 宅 16574 宅 16574 宅 16574 宅 16354 宅 16354 宅 16464 宅 164694 宅 17 143.83 成套住 16464 宅 16464 官 16464 宅	15	2	801	框剪	19	8	143, 83		16404
17 2 901 框剪 19 9 143.83 成套住 宅 16654 18 2 902 框剪 19 9 143.83 成套住 宅 15461 19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 信204 16204 20 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 信233 15551 21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 信233 16234 22 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 信6574 16574 23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 信6694 16694 24 2 1202 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147			001	100		Ŭ	110.00		10101
17 2 901 框剪 19 9 143.83 成套住 宅 16654 18 2 902 框剪 19 9 143.83 成套住 宅 15461 19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 信204 16204 20 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 16233 16233 宝 21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 16574 16574 宝 23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 16354 宝 24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 16694 宝 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 宝 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147	16	2	802	框剪	19	8	143.83	成套住	15232
18 2 902 框剪 19 9 143.83 成套住 完 15461 宅 19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 宅 16204 宅 20 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 信5551 宅 15551 宅 21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 信233 宅 16233 宅 22 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 信6574 宅 16354 宅 23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 信6354 宅 24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 信694 宅 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 宅 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147								宅	
18 2 902 框剪 19 9 143.83 成套住 宅 15461 宅 19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 宅 16204 宅 20 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 官 15551 宅 21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 16233 宅 16574 宅 22 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 16574 宅 16354 宅 23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 16694 宅 24 2 1202 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 宅 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 宅 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147	17	2	901	框剪	19	9	143.83		16654
19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 2 16204 2 20 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 2 15551 2 21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 2 16233 2 22 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 2 16574 2 23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 2 16694 2 24 2 1202 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 2 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 16464 2 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147				1					
19 2 1001 框剪 19 10 143.83 成套住 宅 16204 宅 20 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 官 15551 宅 21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 信 16233 宅 22 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 信 16574 宅 23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 信 16354 宅 24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 信 16694 宅 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 信 16464 宅 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147	18	2	902	框剪	19	9	143. 83		15461
20 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 宅 15551 宅 21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 官 16233 宅 22 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 官 16574 宅 23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 官 16354 宅 24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 官 16694 宅 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 官 16464 宅 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147	10	0	1001	托前	10	10	142 02		16904
20 2 1002 框剪 19 10 143.83 成套住 宅 15551 21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 宅 16233 宅 22 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 宅 16574 宅 23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 宅 16354 宅 24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 宅 16694 宅 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 宅 16464 宅 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147	19	2	1001	性男	19	10	143. 83		16204
21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 宅 16233 宅 22 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 宅 16574 宅 23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 宅 16354 宅 24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 宅 16694 宅 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 信任 16464 宅 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147	20	2	1002	框剪	19	10	143, 83		15551
21 2 1101 框剪 19 11 143.83 成套住 宅 16233 22 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 宅 16574 23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 宅 16354 24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 宅 16694 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 宅 16464 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147				1224					20002
22 2 1102 框剪 19 11 143.83 成套住 宅 16574 23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 宅 16354 24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 宅 16694 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 宅 16464 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147	21	2	1101	框剪	19	11	143.83		16233
23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 宅 16354 宅 24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 宅 16694 宅 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 宅 16464 宅 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147								宅	
23 2 1201 框剪 19 12 143.83 成套住 宅 16354 24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 宅 16694 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 宅 16464 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147	22	2	1102	框剪	19	11	143.83		16574
24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 宅 16694 宅 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 宅 16464 宅 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147				1			<u> </u>		
24 2 1202 框剪 19 12 143.83 成套住 宅 16694 25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 宅 16464 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147	23	2	1201	框剪	19	12	143.83		16354
25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 宅 16464 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147	24	9	1202	据 前	10	19	1/12 09		16604
25 2 1301 框剪 19 13 143.83 成套住 宅 16464 26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147	∠ 4		1202	世男	19	12	140.00		10094
26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147	25	2	1301	框剪	19	13	143. 83		16464
26 2 1302 框剪 19 13 143.83 成套住 16147				,					
	26	2	1302	框剪	19	13	143.83		16147
								宅	

	ı		.	ı	ı	T		
27	2	1401	框剪 	19	14	143.83	成套住 宅	16550
28	2	1402	框剪	19	14	143.83	成套住	16219
20		1102	10.55	13	11	1 10.00	宅	10213
29	2	1501	框剪	19	15	143. 83	成套住	16564
29	2	1501	任勞	19	15	143. 63	灰芸住 宅	10304
20	0	1500	担告	1.0	1.5	140.00		10015
30	2	1502	框剪	19	15	143.83	成套住	16215
			10-24				宅	
31	2	1601	框剪	19	16	143. 83	成套住	16349
							宅	
32	2	1602	框剪	19	16	143.83	成套住	16301
							宅	
33	2	1701	框剪	19	17	143.83	成套住	17524
							宅	
34	2	1702	框剪	19	17	143.83	成套住	17074
							宅	
35	2	1801	框剪	19	18	143.83	成套住	16724
							宅	
36	2	1802	框剪	19	18	143.83	成套住	16274
			1-24				宅	
37	3	商 01	框剪	19	1	66. 77	商业	30000
38	3	商 02	框剪	19	1	191. 5	商业	30000
39	3	商 03	框剪	19	1	66. 48	商业	30000
40	3	商 04	框剪	19	1	77. 15	商业	30000
41	3	商 05		19	1	73. 25	商业	30000
-			框剪					
42	3	商 06	框剪	19	1	104. 41	商业	30000
43	3	商 07	框剪	19	1	173. 71	商业	30000
44	3	商 08	框剪	19	1	150. 98	商业	30000
45	3	101	框剪	19	1	109.62	成套住	12280
							宅	
46	3	102	框剪	19	1	86.84	成套住	12280
							宅	
47	3	201	框剪	19	2	109.62	成套住	12376
							宅	
48	3	202	框剪	19	2	86. 84	成套住	12397
							宅	
49	3	301	框剪	19	3	109.62	成套住	12776
							宅	_
50	3	302	框剪	19	3	86. 95	成套住	12800
							宅	12000
51	3	303	框剪	19	3	109.64	成套住	13076
01	ا ا	303	/ 作 <i>分</i>	13	٦	103.04	宝 宅	19010
							七	

			1	1			L 5 4 . 15	
52	3	401	框剪	19	4	109. 62	成套住 宅	13176
53	3	402	框剪	19	4	86. 95	成套住 宅	13200
54	3	403	框剪	19	4	109. 64	成套住 宅	13476
55	3	501	框剪	19	5	109.62	成套住 宅	13676
56	3	502	框剪	19	5	86. 95	成套住宅	13700
57	3	503	框剪	19	5	109. 64	成套住宅	13976
58	3	601	框剪	19	6	109. 62	成套住 宅	13976
59	3	602	框剪	19	6	86. 95	成套住 宅	14000
60	3	603	框剪	19	6	109. 64	成套住 宅	14276
61	3	701	框剪	19	7	109. 62	成套住 宅	14276
62	3	702	框剪	19	7	86. 95	成套住 宅	14300
63	3	703	框剪	19	7	109.64	成套住 宅	14576
64	3	801	框剪	19	8	109. 62	成套住 宅	14526
65	3	802	框剪	19	8	86. 95	成套住 宅	14550
66	3	803	框剪	19	8	109.64	成套住 宅	14826
67	3	901	框剪	19	9	109. 62	成套住 宅	14776
68	3	902	框剪	19	9	86. 95	成套住 宅	14800
69	3	903	框剪	19	9	109.64	成套住 宅	15076
70	3	1001	框剪	19	10	109.62	成套住 宅	15026
71	3	1002	框剪	19	10	86. 95	成套住 宅	15050
72	3	1003	框剪	19	10	109.64	成套住 宅	15326

73	3	1101	框剪	19	11	109.62	成套住	13960
							宅	
74	3	1102	框剪	19	11	86. 95	成套住	15170
	2	1100	1124	1.0		100 01	宅	1=110
75	3	1103	框剪	19	11	109.64	成套住 宅	15446
76	3	1201	框剪	19	12	109.62	成套住	14080
	o o	1201	100		12	100.02	宅	11000
77	3	1202	框剪	19	12	86. 95	成套住	15290
							宅	
78	3	1203	框剪	19	12	109.64	成套住	15566
70	2	1201	拉斯	1.0	10	100 60	宅	15206
79	3	1301	框剪	19	13	109.62	成套住 宅	15386
80	3	1302	框剪	19	13	86. 95	成套住	15410
							宅	
81	3	1303	框剪	19	13	109.64	成套住	15686
			11-24				宅	
82	3	1401	框剪	19	14	109.62	成套住 宅	15386
83	3	1402	框剪	19	14	86. 95	成套住	15410
	J	1102			11	00.30	宅	10110
84	3	1403	框剪	19	14	109.64	成套住	15686
							宅	
85	3	1501	框剪	19	15	109. 62	成套住	15486
0.0	2	1500	怪帶	1.0	1.5	00.05	宅	15510
86	3	1502	框剪	19	15	86. 95	成套住 宅	15510
87	3	1503	框剪	19	15	109.64	成套住	15786
			1				宅	
88	3	1601	框剪	19	16	109.62	成套住	15586
			1 1/2				宅	
89	3	1602	框剪	19	16	86. 95	成套住	15610
90	3	1603	框剪	19	16	109.64	宅 成套住	15886
	J	1000	10分	1.5	10	100.04	宝 宅	10000
91	3	1701	框剪	19	17	109.62	成套住	15646
							宅	
92	3	1702	框剪	19	17	86. 95	成套住	15670
0.0	0	1700	社类	10	177	100.04	宅	15040
93	3	1703	框剪	19	17	109.64	成套住 宅	15946
							七	

0.4	0	1001	lic 344	1.0	1.0	1,00,00	-D-≠-//-	1.40.40
94	3	1801	框剪	19	18	109. 62	成套住 宅	14846
95	3	1802	框剪	19	18	86. 95	成套住 宅	14870
96	3	1803	框剪	19	18	109.64	成套住 宅	15096
97	4	101	框剪	19	1	142.87	成套住宅	13845
98	4	102	框剪	19	1	131.69	成套住 宅	13276
99	4	201	框剪	19	2	145. 01	成套住 宅	14266
100	4	202	框剪	19	2	131. 69	成套住 宅	13676
101	4	301	框剪	19	3	145. 01	成套住 宅	14666
102	4	302	框剪	19	3	131.69	成套住 宅	14076
103	4	401	框剪	19	4	145. 01	成套住 宅	15066
104	4	402	框剪	19	4	131.69	成套住 宅	14476
105	4	501	框剪	19	5	145. 01	成套住 宅	15566
106	4	502	框剪	19	5	131.69	成套住 宅	14976
107	4	601	框剪	19	6	145. 01	成套住 宅	15866
108	4	602	框剪	19	6	131.69	成套住 宅	15276
109	4	701	框剪	19	7	145. 01	成套住 宅	16166
110	4	702	框剪	19	7	131. 69	成套住 宅	15576
111	4	801	框剪	19	8	145. 01	成套住 宅	16416
112	4	802	框剪	19	8	131.69	成套住 宅	15459
113	4	901	框剪	19	9	145. 01	成套住 宅	15769
114	4	902	框剪	19	9	131. 69	成套住 宅	15520

			I ı			T	n 1	
115	4	1001	框剪	19	10	145. 01	成套住 宅	16019
116	4	1002	框剪	19	10	131. 69	成套住 宅	15770
117	4	1101	框剪	19	11	145. 01	成套住 宅	16139
118	4	1102	框剪	19	11	131. 69	成套住宅	15861
119	4	1201	框剪	19	12	145. 01	成套住宅	16259
120	4	1202	框剪	19	12	131. 69	成套住宅	15979
121	4	1301	框剪	19	13	145. 01	成套住 宅	16567
122	4	1302	框剪	19	13	131.69	成套住 宅	16025
123	4	1401	框剪	19	14	145. 01	成套住 宅	16610
124	4	1402	框剪	19	14	131.69	成套住 宅	16024
125	4	1501	框剪	19	15	145. 01	成套住 宅	16541
126	4	1502	框剪	19	15	131.69	成套住 宅	16117
127	4	1601	框剪	19	16	145. 01	成套住 宅	16537
128	4	1602	框剪	19	16	131.69	成套住 宅	16145
129	4	1701	框剪	19	17	145. 01	成套住 宅	17536
130	4	1702	框剪	19	17	131.69	成套住 宅	16946
131	4	1801	框剪	19	18	145. 01	成套住 宅	16736
132	4	1802	框剪	19	18	131.69	成套住 宅	16146
133	6	商 01	框剪	19	1	42.69	商业	30000
134	6	商 02	框剪	19	1	54. 29	商业	30000
135	6	商 03	框剪	19	1	64. 22	商业	30000
136	6	商 04	框剪	19	1	37.6	商业	30000
137	6	201	框剪	19	2	127. 98	成套住 宅	13827

138	6	202	框剪	19	2	87. 00	成套住	12790
							宅	
139	6	301	框剪	19	3	127. 98	成套住	14177
1.40	6	302	拓並	10	3	87. 11	宅	12142
140	0	302	框剪	19	3	07.11	成套住 宅	13143
141	6	303	框剪	19	3	109. 74	成套住	13418
							宅	
142	6	401	框剪	19	4	127. 98	成套住	14527
1.10		100	15.24	10	<u> </u>	0= 11	宅	10100
143	6	402	框剪	19	4	87. 11	成套住 宅	13493
144	6	403	框剪	19	4	109. 74	成套住	13768
			100		1		宅	10.00
145	6	501	框剪	19	5	127. 98	成套住	14977
							宅	
146	6	502	框剪	19	5	87. 11	成套住	13943
147	6	503	框剪	19	5	109. 74	宅 成套住	14910
147	0	903	性男	19	υ	109.74	灰芸住 宅	14218
148	6	601	框剪	19	6	127. 98	成套住	15277
							宅	
149	6	602	框剪	19	6	87. 11	成套住	14243
150		200	10.24	10	2	100 51	宅	1.510
150	6	603	框剪	19	6	109. 74	成套住 宅	14518
151	6	701	框剪	19	7	127. 98	成套住	15577
101		101	100			121.00	宅	10011
152	6	702	框剪	19	7	87. 11	成套住	14543
							宅	
153	6	703	框剪	19	7	109. 74	成套住	14818
154	6	001	托前	10	8	127. 98	宅	15077
154	0	801	框剪	19	0	127.98	成套住 宅	15877
155	6	802	框剪	19	8	87. 11	成套住	14843
							宅	
156	6	803	框剪	19	8	109. 74	成套住	15118
			11-21.		_	1.0=	宅	10
157	6	901	框剪	19	9	127. 98	成套住	16177
158	6	902	框剪	19	9	87. 11	宅 成套住	15143
100		302	10分			01.11	宝 宝	10140
	<u> </u>	1	1		<u> </u>	1		

159	6	903	框剪	19	9	109. 74	成套住	15418
160	6	1001	框剪	19	10	127. 98	宅 成套住	15696
161	6	1002	框剪	19	10	87. 11	宅 成套住	15443
							宅	
162	6	1003	框剪	19	10	109. 74	成套住 宅	15718
163	6	1101	框剪	19	11	127. 98	成套住 宅	15661
164	6	1102	框剪	19	11	87. 11	成套住 宅	15643
165	6	1103	框剪	19	11	109.74	成套住 宅	15918
166	6	1201	框剪	19	12	127. 98	成套住 宅	15861
167	6	1202	框剪	19	12	87. 11	成套住 宅	15843
168	6	1203	框剪	19	12	109. 74	成套住 宅	16118
169	6	1301	框剪	19	13	127. 98	成套住 宅	15961
170	6	1302	框剪	19	13	87. 11	成套住 宅	15943
171	6	1303	框剪	19	13	109. 74	成套住 宅	16218
172	6	1401	框剪	19	14	127. 98	成套住 宅	16011
173	6	1402	框剪	19	14	87. 11	成套住 宅	15993
174	6	1403	框剪	19	14	109. 74	成套住 宅	16268
175	6	1501	框剪	19	15	127. 98	成套住 宅	16161
176	6	1502	框剪	19	15	87. 11	成套住 宅	16143
177	6	1503	框剪	19	15	109. 74	成套住 宅	16418
178	6	1601	框剪	19	16	127. 98	成套住 宅	17277
179	6	1602	框剪	19	16	87. 11	成套住 宅	16243

180	6	1603	框剪	19	16	109. 74	成套住 宅	16518
181	6	1701	框剪	19	17	127. 98	成套住宅	17337
182	6	1702	框剪	19	17	87. 11	成套住 宅	16303
183	6	1703	框剪	19	17	109. 74	成套住 宅	16578
184	6	1801	框剪	19	18	127. 98	成套住 宅	16537
185	6	1802	框剪	19	18	87.11	成套住 宅	15503
186	6	1803	框剪	19	18	109. 74	成套住 宅	15778
住宅加权平均单价(元/m²)								

- 注: 1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供;
 - 2、应注明跃层面积;
 - 3、房屋销售单价严格实行"一房一价"申报制度;

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺,并将切实履行。

开发企业名称: 嘉兴苏嘉银置业有 限公司

日期: 2019.6